



3-комнатная квартира в центре Краснодара!

Квартира подойдет для сдачи в аренду
(район востребованный, поблизости
расположено множество вузов!).

Описание

Продаем 3-комнатную квартиру общей площадью 65,4 кв.м. в жилом доме на общем участке земли, расположенного в Центральном м-не по адресу: ул. Головатого, д.253. Планировка комнат позволит разместиться семье с детьми. Мебель и техника в подарок! Отличный вариант для быстрого бюджетного переезда. Квартира по супер выгодной цене! Огромный плюс – расположение в центре города, где рядом парки, театры, школы, детские сады! Если Вы решили вложить деньги в недвижимость, чтобы получать стабильный ежемесячный доход, то эта квартира - отличный вариант для инвестиций!



Планировка

Общая площадь квартиры – 65,4 кв.м.

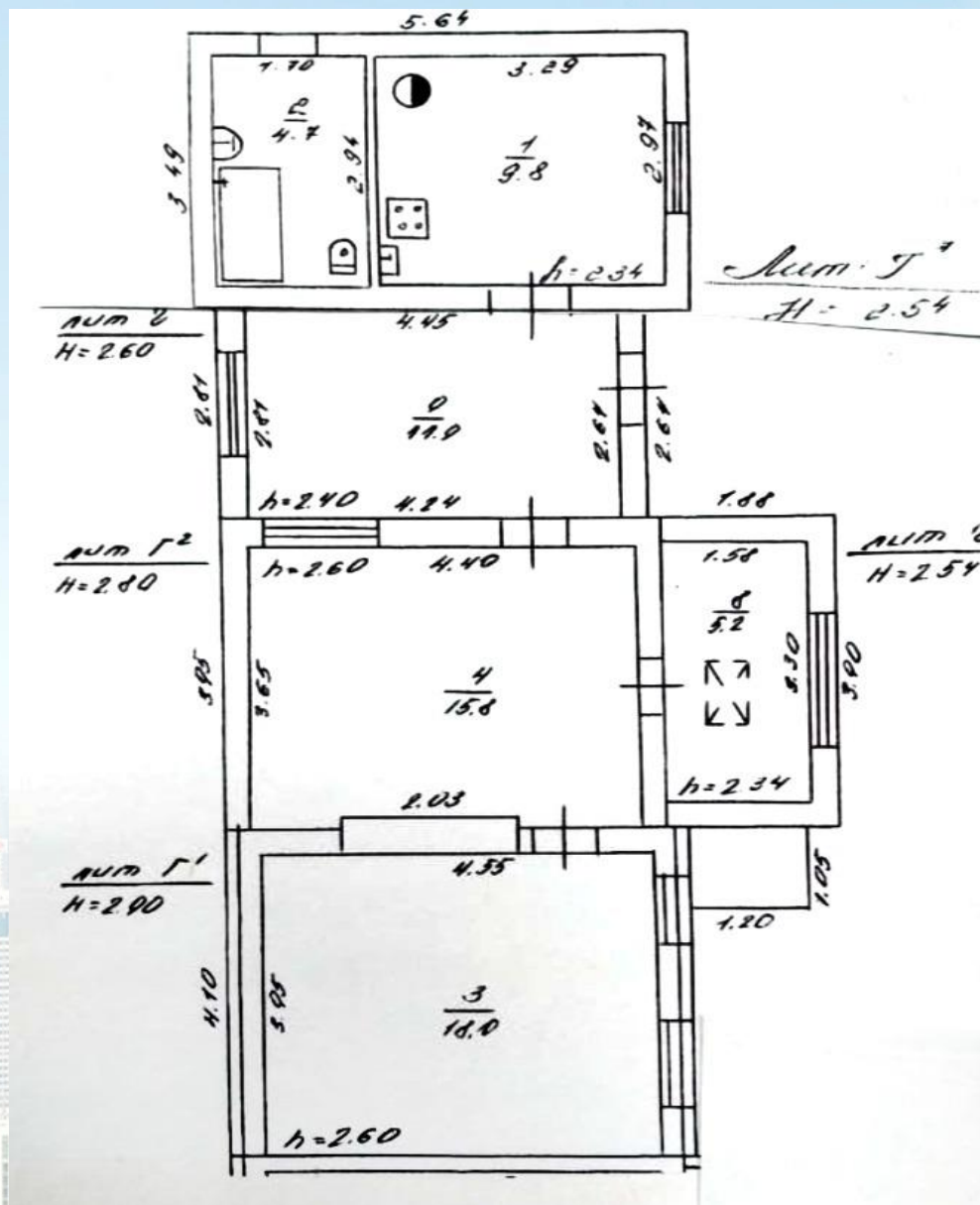
На входе просторная прихожая – 11,9 кв.м. с местом под гардеробный шкаф.

Кухня – 9,8 кв.м.

3 жилые комнаты: 15,8 кв.м. (проходная), 18 и 5,2 кв.м. (изолированные) .

Санузел совмещенный - 4,7 кв.м.

Высота потолков – 2,40 м. Окна обращены на восточную и западную стороны.



Состояние

В квартире требуется проведение ремонта. Стены комнат оклеены обоями, полы деревянные, в кухне покрыты линолеумом, в прихожей – ламинат. Потолки покрашены, в кухне и санузле - декорированы пластиковыми панелями. Стены ванной комнаты облицованы плиткой. Установлена ванна и остальная сантехника. Мебель и техника остаются! Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая.







Тех.условия

Коммуникации центральные.
Отапливается квартира с помощью АГВ.
Вода нагревается газовой колонкой. В
комнатах установлены чугунные
радиаторы.



Дом

Дом 1970 года постройки. В квартиру есть свой вход. Дом теплый, фасад выложен кирпичом.



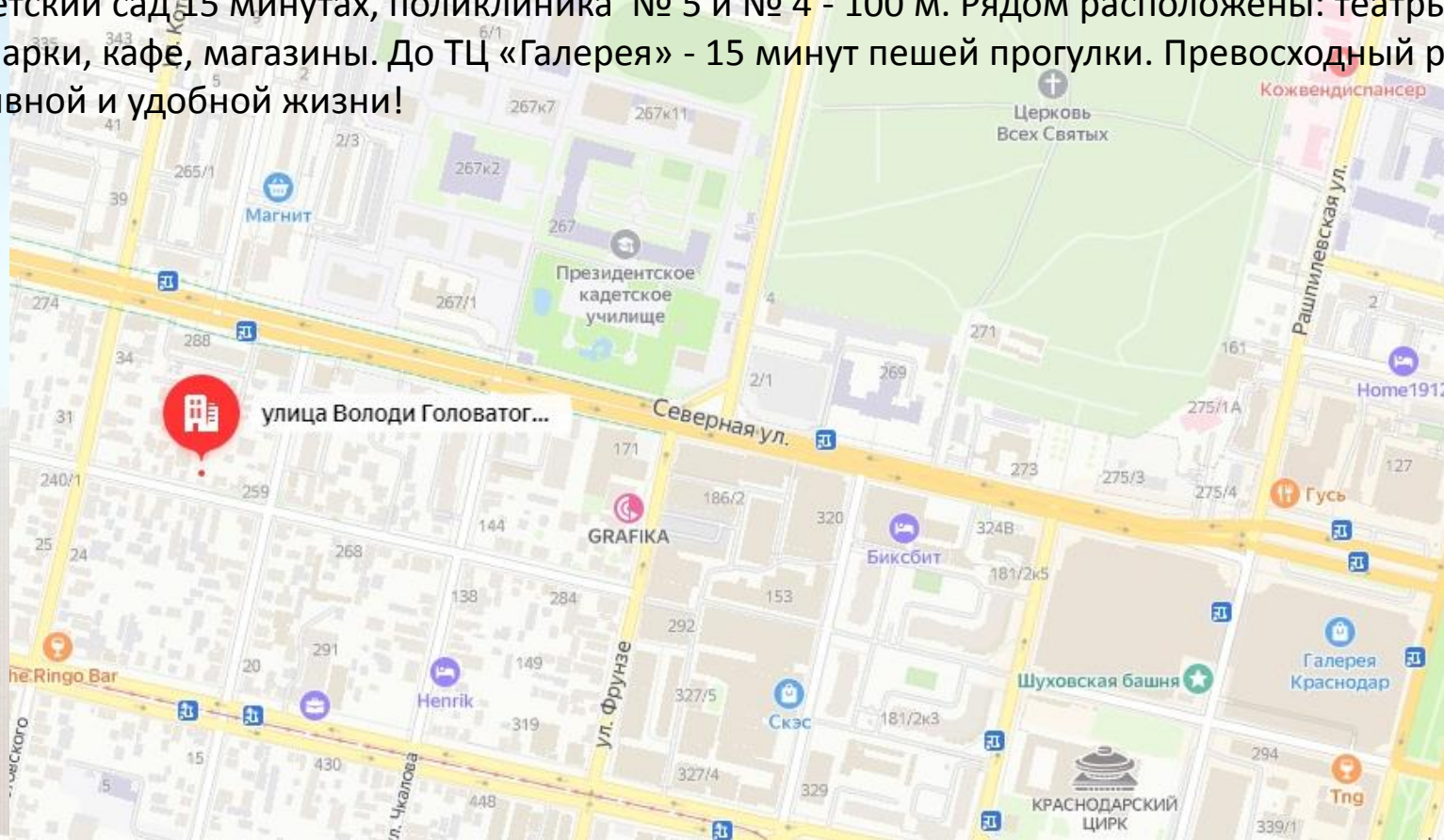
Придомовая территория

Двор тихий, есть личное место. На участке много зелени, можно обустроить небольшой сад или цветник. Общий вход во двор закрывается на замок. В закрытом дворе можно оставлять свой транспорт.



Расположение

Дом находится в Центральном микрорайоне, выгоднее расположения не найти! Адрес: ул. Головатого, д. 253. Рядом трамвайная остановка (всего в 5 минутах), до ул. Красная – 15 минут. Самая необходимая социальная инфраструктура в шаговой доступности: школа всего в 300 м от дома, детский сад 15 минутах, поликлиника № 5 и № 4 - 100 м. Рядом расположены: театры, музеи, парки, кафе, магазины. До ТЦ «Галерея» - 15 минут пешей прогулки. Превосходный район для активной и удобной жизни!



Документы

Основание владения: свидетельство о праве на наследство от 1999 г..

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0205059:188/23:43:0205059:59

Указываем полную стоимость в договоре.

Долевая собственность.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 3-комнатной квартиры площадью 65,4 кв.м. мебелью и техникой составляет:

3,2 млн. руб.

P.S. - Мебель и техника в подарок!

- Есть небольшой участок земли, можно обустроить огород или цветник.
- Тихий дворик.
- Рядом школа и детский сад.

Квартира по лучшей цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

